

**ДОГОВОР
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО БЕССРОЧНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ОСТРОЛЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

п.Остроленский

1 сентября 2015г.

Администрация Остроленского сельского поселения в лице главы Остроленского поселения (учредитель) Николаев Николай Павлович, действующего на основании «Устава» с одной стороны, и Муниципальное казенное учреждение культуры «Остроленская централизованная клубная система» в лице директора, действующего на основании «Устава», далее именуемый «Ссудополучателем», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Общие положения.

1.1. Учредитель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное бессрочное пользование муниципальное имущество Остроленского сельского поселения, а именно нежилое здание- дома культуры, общей площадью 1572,8 кв.м, расположенное по адресу: Челябинская область Нагайбакский район п. Остроленский ул. Васильева д.49, нежилое здание- здание сельского клуба, общей площадью 1572,8 кв.м. расположенное по адресу: Челябинская область Нагайбакский район п. Остроленский ул. Васильева д.49, именуемое в дальнейшем «Объект». Целевое назначение имущества: место проведения культурного досуга населения;

1.2. Настоящий Договор считается заключенным с момента подписания сторонами акта передачи имущества на неопределенный срок.

2. Права сторон

2.1. Учредитель имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверку сохранности и использования по целевому назначению имущества переданного по настоящему Договору Ссудополучателю, в любое время без предварительного уведомления последнего.

2.1.2. Распоряжаться переданным Ссудополучателю, имуществом в порядке и пределах о переделённых действующим законодательством.

2.1.3. Определять условия и порядок страхования имущества в соответствии с действующим законодательством и местными нормативными актами.

2.1.4. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным законом и настоящим Договором.

2.2. Ссудополучатель имеет право:

2.2.1. Пользоваться переданным ему имуществом в соответствии с условиями настоящего договора и нормами действующего законодательства.

2.2.2. Самостоятельно определять виды и формы внутренней отделки и интерьера Объекта, не затрагивающие изменения несущих конструкций Объекта, не влекущие перепланировки Объекта или его других неотделимых улучшений.

2.2.3. Расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным законом и настоящим Договором.

3. Обязанности сторон

3.1. Учредитель обязан:

3.1.1. Передать Ссудополучателю имущество в соответствии с условиями настоящего Договора в безвозмездное бессрочное пользование по акту в течении 10 дней после подписания настоящего Договора.

3.1.2. В месячный срок (при наличии согласований органов санитарно-эпидемиологического контроля и пожарного надзора) рассматривать обращения Ссудополучателя по вопросам изменения целевого назначения имущества, а также его ремонта и переоборудования, не предусмотренного настоящим Договором, по дополнительному соглашению сторон.

3.1.3. В случае прекращения Договора на любых законных основаниях, в течение одного месяца после прекращения действия Договора принять имущество от Ссудополучателя по акту передачи.

3.1.4. Доводить в письменной форме до сведения Ссудополучателя не менее чем за один месяц изменения своего наименования, места нахождения и банковских реквизитов.

3.2. Ссудополучатель обязан:

3.2.1. Принять от Учредителя имущество в соответствии с условиями настоящего Договора в безвозмездное бессрочное пользование по акту передачи в течение 10 дней после подписания настоящего Договора.

3.2.2. Использовать переданное имущество исключительно по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.3. В течение месяца после принятия от Учредителя Объекта установить при входе в него информационную табличку со своим полным наименованием.

3.2.4. Своевременно и за свой счет производить текущий ремонт переданного по настоящему Договору имущества.

3.2.5. Не производить перепланировок, переоборудования, капитального ремонта и других неотделимых улучшений Объекта без письменного согласования с Учредителем и балансодержателем Объекта. В случае производства перечисленных действий не по решению Учредителя, за свой счет привести Объект в прежнее состояние в указанный Учредителем срок.

3.2.6. Обеспечить сохранность и эксплуатацию в соответствии с установленными техническими требованиями инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, расположенных в Объекте.

3.2.7. Соблюдать технические, санитарные, пожарные и иные нормы при использовании Объекта.

3.2.8. Содержать за свой счет пожарную сигнализацию, вентиляцию и т.п. оборудование в соответствии со всеми отраслевыми правилами и нормами, действующими в отношении видов деятельности Ссудополучателя и целевого назначения переданного ему имущества, а также принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность имущества, его экологическое и санитарное состояние.

3.2.9. Освободить Объект в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), его ликвидацией по градостроительным соображениям в сроки, определенные предписанием Учредителя, а в случае аварий, чрезвычайных ситуаций или стихийных бедствий - в течение 8 - 10 часов по требованию штаба ГО и ЧС.

3.2.10. Производить необходимое благоустройство прилегающей к Объекту территории в соответствии с правилами и по согласованию с балансодержателем Объекта.

3.2.11. Немедленно извещать балансодержателя имущества и Учредителя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

3.2.12. В течение месяца заключить договоры:

с балансодержателем Объекта и (или) иными специализированными организациями об эксплуатационном обслуживании Объекта и его энерго- и водоснабжении;

3.2.13. Не передавать имущество третьим лицам без письменного разрешения Учредителя.

3.2.14. Обеспечивать представителям Учредителя, балансодержателя по первому их требованию беспрепятственный доступ к имуществу для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора, а также представителям штабов ГО и ЧС района и города по предварительному согласованию.

3.2.15. В случае прекращения настоящего Договора на любых законных основаниях, включая истечение его срока, в течение одного месяца после прекращения действия Договора передать имущество Учредителю по акту передачи. При этом Ссудополучатель обязан вернуть имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, со всеми произведенными улучшениями.

3.2.16. При своей реорганизации, изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов, а также лишения лицензии на право деятельности, для ведения которой было передано имущество, в десятидневный срок письменно сообщить Учредителю о произошедших изменениях.

4. Особые условия

4.1. Предоставление в пользование Объекта не влечет за собой право Ссудополучателя использовать по своему усмотрению отнесенную к данному Объекту прилегающую территорию.

4.2. Неотделимые улучшения, в т.ч. капитальный ремонт Объекта, проводятся Ссудополучателем только с письменного разрешения Учредителя, согласованного с балансодержателем Объекта.

4.3. Все отделимые и неотделимые улучшения переданного Ссудополучателю имущества поступают в распоряжение Учредителя и по окончании настоящего Договора Ссудополучателю не возмещаются.

4.4. Учредитель передает Ссудополучателю Объект без предоставления технической документации на него, но Ссудополучатель вправе затребовать необходимую техническую документацию у балансодержателя (предыдущего балансодержателя) данного Объекта.

4.5. При передаче имущества в безвозмездное пользование Ссудополучателя с постановкой имущества на баланс Ссудополучателя, а также при передаче в безвозмездное пользование имущества, ранее находившегося на балансе Ссудополучателя, обязанность по устранению недостатков лежит на Ссудополучателе.

5. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

5.1. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от настоящего Договора в случае, если он заключен на неопределенный срок, известив в письменной форме об этом другую сторону за один месяц.

5.2. Договор, заключенный на определенный срок, прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению сторон, а также по волеизъявлению одной из сторон в порядке и по основаниям, предусмотренными действующим гражданским законодательством или в порядке и по основаниям, предусмотренными пп. 5.3, 5.4, 5.5 настоящего Договора в соответствии с п. 1 ст. 450 Гражданского кодекса РФ.

5.3. Договор может быть также досрочно расторгнут в случаях, когда Ссудополучатель:

5.3.1. Использует Имущество не по указанному в Договоре назначению;

5.3.2. Умышленно или по неосторожности ухудшает состояние имущества;

5.3.3. Не использует либо передает имущество или его часть по любым видам договоров и сделок иным лицам без посменного согласия Учредителя, что признано актом соответствующей комиссии;

5.3.4. Лишён лицензии на ведение той деятельности, для ведения которой было передано имущество.

5.4. Расторжение Договора по основаниям, предусмотренных п. 5.3. настоящего Договора осуществляется на основании Постановления Администрации Остроленского сельского поселения и посменного уведомления Ссудополучателя о досрочном расторжении Договора. Договор считается расторгнутым по истечению одного месяца со дня отсылки Учредителем уведомления Ссудополучателю.

5.5. Договор может быть досрочно расторгнут в случае, когда Ссудополучатель принимает решение и посменно уведомляет Учредителя о расторжения Договора. Договор в данном случае считается расторгнутым по истечению двух месяцев со дня получения Учредителем уведомления при условии подписания сторонами акта передачи имущества.

5.6. При невыполнении Ссудополучателем обязанности по освобождению Объекта по основаниям, предусмотренным Настоящим Договором, Учредитель оставляет за собой право произвести самостоятельно вскрытие Объекта и вынос имущества Ссудополучателя из освобождаемого Объекта с участием правоохранительных органов без возложения на Учредителя ответственности за сохранность данного имущества.

5.7. Вносимые в договор изменения и дополнения рассматриваются сторонами и оформляются дополнительными соглашениями.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством.

6.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся у учредителя и у Ссудополучателя.

6.4. Балансодержателем объекта является Учредитель – Администрация Остроленского сельского поселения.

8. Приложение к договору

8.1. Неотъемлемыми частями Договора являются:

8.1. Акт передачи имущества.

9. Реквизиты сторон

Ссудодатель:

Глава Остроленского сельского поселения
Нагайбакского муниципального района
Челябинской области
457663, п. Остроленский ул. Бикбова д. 33



/Н.П. Николаев/

Ссудополучатель:

Директор Муниципального казенного
учреждения культуры «Остроленская
централизованная клубная система»
457663, п. Остроленский ул. Васильева д.49



/М.В. Юскина/

АКТ

Прием – передачи нежилого здания от 01.09.2015г.

п. Остроленский

Администрация Остроленского сельского поселения, именуемый (ая) в дальнейшем «Ссудодатель», действующий (ая) на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное казенное учреждение культуры «Остроленская централизованная клубная система», именуемый (ая) в дальнейшем «Ссудодатель», действующий (ая) на основании «Устава», с другой стороны, именуемые «Стороны», а индивидуально – «Сторона», подписали настоящий акт к Договору от 01.09.2015г. (далее по тексту – «Договор»), заключенному между «Странами», о нижеследующем;

1. «Ссудодатель» в соответствии с настоящим актом передал «Ссудодателю» в безвозмездное бессрочное пользование, а «Ссудополучатель» принял следующее нежилое здание.

Наименование основные характеристики									
№	Наименование	Назначение в соответствии с правоустанавливающими документами	Место расположения	этаж	№ комнаты	Общая площадь	Жилая площадь	стоимость	Дата передачи нежилого помещения
1	Здание Дома культуры		п.Остроленский ул.Васильева д.49			1572,8			01.09.2015г.

Претензий у «Ссудополучателя» к «Ссудодателю» по передаваемым «Нежилым зданиям» и документам не имеется.

2. Подписав настоящий акт «Стороны» подтверждают, что обязательства «Сторон» по приему – передачи «Нежилого здания» по «Договору» исполнены «Сторонами» надлежащим образом.
3. Настоящий акт подписан в 2 (двух) подлинных экземплярах по одному для каждой из «Сторон».

Подписи сторон:

Глава Остроленского сельского поселения



Н.П. Николаев/

Директор МККУК «Остроленская ЦКС»



М.В. Юскина